



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Hervé Gillard, *Burgemeester-Voorzitter* ;
 Michèle Carthé, Jean Paul Van Laethem, René Coppens, Sabrina Baraka, Karima Souiss, Magali Cornelissen, Maurizio Petrini, *Schepenen* ;
 Marina Dehing, Martial Dewaels, Chantal De Saeger, Robert Genard, Pierre Kompany, Marc Delvaux, Marco Van Dam, Lionel Van Damme, Ewa Chrypankowska, Emir Akin, Carine Delwit, Quentin Paelinck, Stéphane Obeid, Geneviève Piette, Christine Roy, Joëlle Petit, Nacima Zid,
Gemeenteraadsleden ;
 Nathalie Peltyn, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Alain Beeckmans, Frederik Van Gucht, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 18.12.14

#Onderwerp : Belastingreglement op de tweede verblijven - Wijziging#

Openbare zitting

Financiën

DE GEMEENTERAAD,

Herzien zijn beraadslaging van 24 oktober 2013 betreffende de wijziging van de belasting op de tweede verblijven, goedgekeurd voor een termijn die eindigt op 31 december 2016;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid en artikel 118, eerste lid;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeentefinanciën;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie, om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen. Onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, kiest de gemeentelijke overheid, onder het toezicht van de Voogdijoverheid, de basis, van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de bewoners van niet-hoofdverblijfplaatsen voor de gemeente uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1) Om op 1 januari 2015 het belastingsreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 oktober 2013, op te heffen en het door het volgende reglement te vervangen:

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2015, 2016 et 2017 wordt er een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld per jaar en per verblijfplaats als volgt:

Bedrag in EUR per jaar	Dienstjaren		
	2015	2016	2017
Verblijfplaats	500,00 EUR	510,00 EUR	520,00 EUR

Evenwel wordt het bedrag van de belasting herleid tot 50,00 EUR voor studenten die in Ganshoren over een woning beschikken volgens de voorwaarden vermeld in de artikelen 3 en 4, voor zover zij hun hoedanigheid van student kunnen rechtvaardigen.

Om van deze vermindering te genieten dient de student een studiegetuigschrift in te dienen vóór 31 december van het dienstjaar waarin wordt bevestigd dat hij regelmatig een onderwijs met volledig leerplan volgt.

Wanneer de huurder zijn hoedanigheid van student verliest tijdens het belastingdienstjaar, blijft de vermindering hem voorbehouden voor de rest van het dienstjaar.

Artikel 3:

Onder een tweede verblijf moet men verstaan:

1) iedere private woning verschillend van deze bestemd als hoofdverblijf en waarover de gebruikers ten alle tijde mogen beschikken, hetzij in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker;

2) alle lokalen waarover de personen die een commerciële activiteit of een vrij beroep uitoefenen kunnen beschikken en die niet exclusief bestemd zijn tot de uitoefening van hun beroepsbezigheid;

Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf de persoon die ze gedurende het belastingdienstjaar kan betrekken, zelfs indien dit bij tussenpozen geschiedt, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingregisters.

De belasting is verschuldigd voor het gehele jaar, welke ook de datum is waarop de telling is uitgevoerd door het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Zijn belastingplichtig de personen die aan een of meer van de volgende voorwaarden voldoen:

1. eigenaar zijn van om het even welke privé-woning gelegen te Ganshoren en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als verblijf anders dan het hoofdverblijf of als optrek, zonder voor

- deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingregisters;
2. huurder zijn van een al dan niet door de eigenaar gemeubelde woning gelegen te Ganshoren en deze gebruiken als verblijf anders dan het hoofdverblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingregisters;
 3. beschikken, zelfs gratis, over een woonst te Ganshoren, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingregisters.

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden, tenzij hij het bewijs van de huur aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

Artikel 5:

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen;
2. de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen;
3. de woningen betrokken als hoofdverblijfplaats door personen die door hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters;
4. de personen die, krachtens een internationaal akkoord, vrijgesteld zijn van de inschrijving in de bevolkingsregisters, voor zover hun hoofdverblijf vastgesteld is in de gemeente.
5. De woningen die onder toepassing vallen van de belasting op de kamers van hotels en appartohotels.

Artikel 6:

De telling van de belastbare elementen wordt door het gemeentebestuur uitgevoerd.

Het stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier op dat hij, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum vermeld op bovenvermeld formulier, dient terug te sturen. Deze verklaring blijft geldig tot herroeping.

De personen die niet uitgenodigd zouden geweest zijn een verklaringsformulier in te vullen, zijn niettemin ertoe gehouden spontaan en op eigen initiatief aan het gemeentebestuur de voor de belasting vereiste elementen mede te delen en dit uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van tweede verblijf, van de eigendomsoverdracht of van het in gebruik nemen.

Artikel 7:

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Artikel 8:

De huidige belasting zal via kohier geïnd worden. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillende inzake gemeentebelastingen. De vaststelling, de inning en de betwisting gebeuren daarenboven volgens de bepalingen van het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering en de geschillen inzake van de gemeentebelastingen.

Artikel 9:

Het huidige reglement zal per 1 januari 2015 in voege treden.

2) Deze beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Nathalie Peltyn

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Hervé Gillard

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 23 december 2014

De Gemeentesecretaris,



Nathalie Peltyn

Voor de Burgemeester,
De Schepen



Jean Paul Van Laethem